



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-1017/17-85

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom ELEKTRO POD d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828 dana 12. studenog 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ELEKTRO POD d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828 i to:

- upravno poslovna zgrada br. 145/a), Zagrebačka cesta , zgrada skladišnog prostora s kancelarijama, zgrada izložbeno prodajnog prostora s kancelarijama i dvorište, sagrađena na česti broj 1015/6, upisan u z.k.ul. broj 17580 k.o. Vrapče, sve povezano sa posebnim dijelom - 6. Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
- uredski prostor oznake 06 u prizemlju poslovne zgrade "C" površine 193,91 m2, koji se sastoji od uredskog prostora, prostora za portira, ulaza i sanitarnog čvora, kojem pripada i 4 parkirališna mjesta na parceli na označenom parkirališnom prostoru uz jugoistočnu među, ukupne površine 50,00 m2 (obračunske površine 12,50 m2), sveukupno cjelina iznosi 206,41 m2, u nacrtima označeno zelenom bojom-crtkano

II Kupac nekretnine Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 134562 i P2: 76015), uplatiti iznos od 776.000,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom točkom, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-48631/2018 od 13. rujna 2018. godine,  
nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. lipnja 2018. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Zaključkom o prodaji od dana 18. lipnja 2018. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 3. travnja 2019. godine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 920.000,00 kn ponudio je Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509.

Ovaj sud je 30. travnja 2019. donio rješenje o dosudi nekretnina, pobliže opisanih u izreci ovog rješenja pod točkom I, kupcu Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, ali je povodom pravodobno izjavljene žalbe kupca ZIS OPREMA d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 14, OIB: 76807506703, VTS RH, pod brojem PŽ-3357/19 predmetno rješenje o dosudi ukinuo i predmet vratio ovom sudu na ponovni postupak, uz uputu da se iz provedenog postupka za sada ne može utvrditi je li bilo tehničkih poteškoća za vrijeme trajanja dražbe, na koje ukazuje kupac kao žalitelj, budući da isprave na koje se žalitelj poziva (prepiska između žalitelja i FINA-e od 3. do 18. travnja) nisu priloženi spisu, pa je stečajni sudac najprije bio dužan pozvati FINA-u da dostavi isprave vezane za istaknuti prigovor žalitelja. Ukoliko utvrdi da se FINA o istaknutom prigovoru i prijedlogu predlagatelja očitovala općenito da nisu evidentirani problemi u radu sustava, bez obrazloženja na koji način je to utvrđeno, odlučit će da li prihvaća izvješće FINA-e ili će poduzeti daljnje radnje u vezi s istaknutim prigovorima.

Iz podneska - žalbe kupca ZIS OPREMA d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 14, OIB: 76807506703 na prvo rješenje o dosudi ovog suda, koje prileži spisu, u bitnome proizlazi da je po završetku elektroničke dražbe, odmah iduće jutro 3. travnja 2019., na početku radnog vremena korisničkog centra upozorio FINA-u o tehničkim poteškoćama, koje su se događale zadnjih pet minuta predmetne elektroničke dražbe te je po uputi FINA-e istog dana uz pritužbu u kojoj je detaljno obrazložio sve poteškoće prilikom stavljanja ponuda poslan i zahtjev za produljenje e-dražbe. Iako su dostavljeni svi dokazi (snimka mobitelom, Prt Scan) FINA je u svom odgovoru navela kako nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe, ne obrazlažući na koji način je to utvrđeno. Navodi da je podnio i kaznenu prijavu Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske protiv nepoznatog počinitelja zbog ometanja-hakiranja web stranice Financijske agencije.

Postupajući po uputi višeg suda iz citiranog rješenja, ovaj sud je od FINA-e zatražio očitovanje na ukazane tehničke poteškoće u radu FINA-e u zadnjem satu nadmetanja na dan dražbe.

U svom očitovanju od 7.8.2019., koje prihvaća i ovaj sud, FINA navodi da je na svojim mrežnim stranicama dana 08.01.2019. godine objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 13456) koja je završila je 02. travnja 2019. godine u 23:59:59 sati.

Od strane Sektora informatike Agencije tehničko-informatičkom provjerom ispravnosti funkcioniranja sustava e-Dražba za dan 02.04.2019.godine u konkretnom nadmetanju utvrđeno je da nije bilo poteškoća u radu sustava na strani Agencije. Servis je bio u funkcionalnom stanju za predmetno nadmetanje te nisu evidentirani problemi u radu sustava koji funkcionira kako je propisano Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 dalje u tekstu: Pravilnik), a koji bi imali za posljedicu onemogućavanje korisnika da pristupi servisu i nesmetano se nadmeće.

Korisnik-podnositelj žalbe ZIS OPREMA d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 14, OIB: 76807506703, ( u daljnjem tekstu korisnik), se dana 03.04.2019. prvi puta obratio Agenciji sa svojim prigovorom te je na isti Agencija i odgovorila. Nakon zaprimanja odgovora, korisnik je Agenciji uputio Zahtjev za pristup informacijama te je uslijedila korespondencija s korisnikom koja se dostavlja u privitku. Korisnik je dobio informaciju kako je po njegovom prigovoru provedena interna tehničko-informatička provjera ispravnosti funkcioniranja sustava e-dražbe u konkretnom nadmetanju u kojem je sudjelovao te da tom provjerom nisu utvrđene nikakve nepravilnosti u funkcioniranju sustava e- Dražba.

Dakle, korisnik je informiran da je provedena analiza sustava elektroničke javne dražbe (tehničko- informatička provjera sustava što je razvidno iz korespondencije) pri čemu se naglašava da se po prirodi stvari tehnička analiza može napraviti jedino po uvidu u podatke iz sustava elektroničke javne dražbe. Iz sadržaja odgovora na prigovor korisniku proizlazi da isti nije paušalan jer je korisniku odgovoreno kako je status njegove ponude ispravno evidentiran te kako nisu uočena usporenja niti greške koje bi utjecale na predaju ponuda.

Iz navedene korespondencije s korisnikom je razvidno da su mu dani zaključci provedene tehničke analize. Ne postoji propisani način niti sadržaj odgovora na prigovore korisnika u svezi s poteškoćama u sustavu elektroničke javne dražbe te se svaki odgovor priprema ovisno o sadržaju samog prigovora.

U svrhu očitovanja na predstavku korisnika te radi otklanjanja dvojbi da je sustav u svrhu odgovora korisniku pregledan Agencija je dostavila podatke iz sustava za korisnika utvrđene od strane Sektora informatike Agencije.

Iz zapisa u aplikativnim logovima, koji prileže spisu (listovi 240-248 spisa), vidljivo je da je korisnik 02.04.2019. godine u 23:55:59 sati, nakon neaktivnosti u trajanju od 25 minuta i 6 sekundi, kliknuo gumb za obnovu sesije.

Kao što i sam navodi, vidljivo je da se korisnik u 23:56:44 sati odjavio iz sustava klikom na gumb odjava. U 23:56:58 sati korisnik započinje prijavu u sustav i u pregled detalja nadmetanja ulazi u 23:57:34 sati, te u detalje nadmetanja 13456 u 23:57:37 sati.

U aplikativnim logovima nije zabilježena nikakva aktivnost korisnika u periodu između 23:55:59 sati (klik za obnovu sesije) i 23:56:44 sati (odjava iz sustava).

Korisnik navodi da mu je prozor web stranice počeo titrati i da se spustio na dno, te da ju nije mogao podići mišem na vrh. Nije jasno na koji način je korisnik uspio kliknuti na gumb Odjava (što je evidentno da je učinio) ako mu je web stranica bila "spuštena na dnu" i ako nije uspijevao podići stranicu na vrh. Korisnik navodi i da nije mogao upravljati mišem,

odnosno pomicati stranicu. "Titranje" prozora web stranice, "padanje na dno" i nemogućnost pomicanja stranice mišem, kako je korisnik opisao, eventualno može biti vezano uz operativni sustav na korisničkom računalu ili Internet preglednik kojim se korisnik koristio. Dio sustava e-Dražba koji se pokreće u korisnikovom pregledniku nije u mogućnosti upravljati prozorom preglednika kao ni onemogućiti pomicanje prozora mišem. što se u tom trenutku događalo na korisničkom računalu iz podataka u sustavu Agencije nije moguće doznati pri čemu se naglašava da problemi s operativnim sustavom na korisničkom računalu ne spadaju u domenu Agencije.

Nadalje, korisnik navodi da je trajanje procesa potpisivanja na njegovom računalu redovno iznosilo oko 30 sekundi. Korisnik je priložio snimku svojeg posljednjeg procesa predaje ponude (započeo u 23:59:46 sati), no snimka se prekida odmah po isteku nadmetanja, pa se iz nje može zaključiti samo to da Potpisni modul na računalu korisnika u 00:00:00 sati još uvijek nije bio spreman za potpisivanje ("čitam certifikat"). Od korisnika je - 1 sekundu nakon klika na gumb inicirano pokretanje Potpisnog modula (otvorio se prozor OS-a za privolu), nakon čega je ubrzo uslijedilo i pokretanje istog - trajanja su uobičajena. Prema snimci, čitanje certifikata trajalo je -5 sekundi, nakon toga se snimka prekida. Procesi koji se odvijaju tijekom potpisivanja u Potpisnom modulu koji obuhvaćaju čitanje certifikata sve do klika na gumb OK nakon unosa PIN-a ne uključuje nikakvu komunikaciju sa serverima Agencije, ovisi isključivo o procesima koji se izvršavaju unutar korisničkog okruženja. Prvi upit prema serveru upućuje se nakon što se na računalu potpišu podatci (nakon klika na gumb OK iza unosa PIN-a), a uz potpisane podatke koji se šalju bilježi se i vrijeme na korisničkom računalu u trenutku potpisivanja (Signing Time). Vrijeme potpisivanja koje je zabilježena uz tu ponudu je 03.04.2019. 00:00:13,021 sati, što bi značilo da je korisnik trenutak prije toga unio PIN i kliknuo na gumb OK.

Iz dostupnih podataka iz sustava elektroničke javne dražbe te iz dostavljenog videa, a koji su podaci analizirani i prilikom obrade prigovora korisnika upućenog FINA-i, po završetku dražbe, utvrđeno je da nisu zabilježene greške u aplikativnim logovima koje bi utjecale na tijek nadmetanja.

Iz svega navedenog proizlazi da je člankom 29. Pravilnika propisano da ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelju onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju i to tijekom zadnjeg sata nadmetanja, tijekom produljenog nadmetanja ili u neprekinutom trajanju duljem od 24 sata tijekom radnih dana nadmetanja, nadmetanje se prekida i produljuje za jedan radni dan za svaki od tih slučajeva. Stavkom 3. navedenog članka propisano je da se tehničkim nedostupnostima u smislu st. 1. i 2. navedenog članka ne smatraju poteškoće na strani korisnika.

Slijedom navedenoga, s obzirom da nisu utvrđene greške u radu sustava elektroničke javne dražbe na strani FINA-e, to ovaj sud smatra da nije bilo mjesta primjeni čl. 29. navedenog Pravilnika te je valjalo ponovo dosuditi predmetnu nekretninu kupcu Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 12. studenog 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

- stečajni upravitelj
- kupac Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3
- kupac ZIS OPREMA d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 14
- razlučni vjerovnik Partner banka d.d.
- Porezna uprava
- e-Oglasna ploča suda
- FINA po pravomoćnosti
- OGS u Zagrebu, zk odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-c58bb**

Kontrolni broj: **08caf-a02d1-bc8b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.